



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 nr. 350/02-152386/19** dt. **28.06.2019**, e pronarit **Vullnet Mehmetaj** nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e ndërtesës / fermës për bagëti / lopë, me gabarit **35.0 x 12.0 m** me etazhitet **P+0**, në parcelën kadastrale nr. 1380-14 ZK Dabishec, në kuadër të “Planit Zhvillimor Komunal”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.07.2019 deri më 11.07.2019, në E-mail adresën: [urbanizmprihtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprihtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	<b>Fermë për lopë për 22 krerë</b>
b. Vija rregulluese	Përgjatë rrugës së fshatit
c. Vija ndërtimore	8 m' prej rrugës së fshatit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.0 m / Kah parcela fqinje nr. 865-0 ~ 5 m' Kah parcela fqinje nr. 1380-13 ~ 5 m' Kah parcelat fqinje nr. 1380-2 ~ 5 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	21 % - i propozuar ( 30 % i lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	21 % - i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	~ 77.0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	min. 5
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I. dhe II. të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në web-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në web-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_



Prandoi: Vullnet Mehmetaj  
ID: 1231710376  
Dt. 05-07-2019