



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-153182/20 dt. 27.08.2020**, e pronarit **Osman Shala** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit me etazhitet **P+1**, në parcelën kadastrale nr. 253-4, ZK Çagllavicë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Perëndim”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **28.09.2020 deri më 02.10.2020**, në E-mail adresën: **urbanizmprihtine@rks-gov.net**

| | |
|--|--|
| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Shtëpi Individuale e Banimit P+1 |
| b. Vija rregulluese+ | Sipas PRRU “Prishtina e Re –Zona Perëndim” |
| c. Vija ndërtimore | 5.00 m` nga vija rregulluese |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | ~7.60m` - ndërsa distanca e lejuar 3.0 m` |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | ~7.60 m` - ndërsa distanca e lejuar 3.0 m` (me pëlqim mund të afrohet) |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 40% (sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) 39.91% e propozuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | 1.0(sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) - e parcelës (~276.2 m ²) |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 25% (sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) 30.38% e propozuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | 60%(sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 1 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

