

Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizimit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 - 154396/19 dt.02.07.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të pronarëve **Jeton Govori, Valon Çoçaj, dhe Investitorit "Imobiliare Friuli" SH.P.K.** nga Prishtina, për parcelat kadastrale nr.1582-0, 930-23, 930-79 dhe 1583-0 ZK Matican, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimore".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **15.07.2019** gjerë **30.07.2019**, në Email-in adresën : urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Objekti "A", "B", "C", "D", "E", "F", "H" & "G" me etazhitet 2B+S+P+10+PH & 2B+S+P+14+PH	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 5 Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 2m`
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 8m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 7.00 m` ~ 15.50 m` ~ 30.80 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.5, ose ~ 64,550.85 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	400 VP brenda ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____