



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-155808/20, dt. 01.09.2020, të pronarëve Nezir Berisha, Sherif Vrajolli, Feride Beqiri, Avdulla dhe Lulzim Krasniqi me investitorë "Vllëzërit Asllani & Rroni Fer Sh.p.k", përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e kompleksit të 39 shtëpive individuale të banimit, me etazhitet P+2 dhe B+P+2 në parcelat kadastrale nr. 119-0, 120-1, 120-3, 121-0, 122-0 dhe 124-1 ZK Matičan, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 11.09.2020 deri më 25.09.2020, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	Tokë ndërtimore
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
b. Vija rregulluese	5.60 nga vija rregulluese (kufiri i parcelës)
c. Vija ndërtimore	9.00m / 5.60 m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H/2 ~ 9.00 / 4,50m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	30 %- i lejuar 30 % i propozuar
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.80
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	45 %
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	40
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Po
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përsakruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

