



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-0155942/23 dt. 28/07/2023, e pronarëve: Ganimete Dërguti, Nijazi Gashi, Naim Sejdiu, Fikret Hajdini, Qamil Pajaziti, Adnan Preniqi, Nasuf Preniqi, Arijanit Preniqi, Agim Preniqi, Xhevat Osmani, Xhavit Berisha, me investitor “Berisha Group” shpk, për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste, me etazhitet N1 - 2B+2S+P+11 dhe N2 -2B+S+P+11, në parcelat kadastrale nr. 1648-21, 1648-22, 1648-23, 1648-24, 1648-25, 1648-26, 1648-27, 1648-28, 1648-29, 1648-2 dhe 1674-0, ZK Prishtinë, në kuadër të planit rregullues “Prishtina e Re- Zona Qender”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **07.11.2023 deri më 21.11.2023**, në email adresën: urbanizmi@rks-gov.net,

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste 2B+2S+P+11
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	45.00 m ²
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	45.00 / 7.10m ² , 36.00 / 16.50 veriu 24.00 / 15.01 jugu 39.00 / 39.28 lindja
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	34.02%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	2.98 (me shpronësim)
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30+10%(kulme te gjelbërta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	48.81%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1/njësi banimi 1/30m ² të sip. afariste
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrëtimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve në afërsisht të njëjtin periudhë të komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohen në ueb faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më sipër.

Nënshkrim:

