



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr. 350 /02 – 0156682/23 dt.31.07.2023, për caktimin e kushteve ndërtimore, të kërkuarve: Bashkëpronareve, Baki Kllokoqi, Shemsi Kllokoqi, Bashkim Maloku, Tahir Maloku, Fahri Maloku, Enis Hyseni, Rexhep Fona dhe Ismail Musolli nga Prishtina dhe Investitorit "KORAL PARTNERS ONE" sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 812033900 të perfaqësuar nga Etin Nazifi nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksi "Koral Tower 1" me ndërtesë shumë banesore & afariste – Ndërtesa me B+P+12 në kuadër të Bllokut urban "B-9" të Tërësisë "B", të Planit Rregullues "Kalabria" në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.7628-28;7629-29;7627-10;7627-11;7627-12;7627-18;7627-19 dhe 7627-39 ZK Prishtinë;

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **31.08.2023** deri me datën **14.09.2023** në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-qov.net.

Kushtet e propozuara të kushteve ndërtimore për ndërtimin e ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa me B+P+12	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese nga kufiri i parcelë dhe rruga e planifikuar	0.00m'
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese dhe rruga e planifikuar	5.00m'
d. Lartësia e lejuar, gjegjësisht distanca e ndërtesës nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Perndim&Jug: 5m'/41m' & 5m'/41m'
e. Lartësia e lejuar, gjegjësisht distanca e ndërtesës nga kufijtë anësor të parcelës kadastrale.	Veri: 29m'/25m' & 46m'/41m'
f. Lartësia e lejuar, gjegjësisht distanca e ndërtesës nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale.	Lindje: 12.30m'/19m' & 22.5m'/41m'
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	~40 % - 881.02m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	~40% - 881.02m ²
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti i ndërtimit 2.56 ose ~8,003.50m ²
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	60%- 1072.08m ²
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	83 VP, nën dhe mbi tokë
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohen në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

