



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05 Nr.350/03-156754/22 dt. 05.07.2022, e aplikuesit Afrim Shala, H1/2, Nr.6, lagja Dardania, Prishtinë, për ndryshim-plotësimin e Vendimit të kushteve ndërtimore 05 NR. 350/02-66875/21 DT. 12.05.2021, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës afariste - depo, me etazhitet B+P+2, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10450-0, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.12.2022 deri më 27.12.2022, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net; ermira.a.muqiqi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste-depo, me etazhitet B+P+2
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/e planifikuar
c. Vija ndërtimore	7.5 m'nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.50 / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.50 m' / min. 3.89 m' -lindje 7.50 m'/min. 5.03 m' - jug 6.50 m'/min. 4.17 m' - perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas PZHU-së 0.4 (40%) 39.44% - e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	B+P+2
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30% sipas vendimit të kryetarit + kulmi me gjelbërim 34.84 % + kulm me gjelbërim – e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar sipas Vendimit 43.40% e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	14
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtrohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

