



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 160474/21, dt.09.08.2021, e kërkesve / pronarëve, Ilir Çoça, Muhamet Rexhepi, N.N."R & Rukolli"sh.p.k., "Millennium Business Center"sh.p.k., Bujar Hajdini nga Prishtina dhe Investitorit "Milenium Business Center"sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit nr.70363471 dhe me bashkëpronar Sali Bivolaku dhe Alban Bajrami nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e Kompleksit "Millennium Business Center" me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam."A" me 3B+S+P+9 & Lam."B" me 4B+P+8, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban "b_06", Nën tërësia "B-1", Tërësia "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, nr.10338-3 & 2674-9 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes transferim parcelat nr.10338-2 & 10338-1 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **25.08.2021** gjerë më **08.09.2021**, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kompleksi "Millennium Business Center" me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam. "A" me 3B+S+P+9 & Lam."B" me 4B + P + 8	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: Tokë ndërtimore & Arë e Klasit 3 Propozuar: Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m' – sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	7.00m' - sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lam. "A" – 7.00/31m' (Jugore & lindore) Lam. "B" – 7.00 / 28m' (Veriore & perëndimore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lam. "A" – 0.00 / 35m' (Jug) Lam. "B" - 1.00 / 28m' (Perëndimore)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) – S=889.20m ² lejuar & propozuar,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 4.0 - S=9,368m ² , lejuar & propozuar,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.4 (40%) - S=889.20m ² , lejuar & propozuar,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.7 (70%) - S=1,556.10m ² , lejuar & propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	20 VP, mbi tokë & 135 VP – nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda 5 ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtares

