



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



01-1320

Në bazë të nenit 21 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L -031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, Prishtinë), nenit 34 paragrafi 5 të Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 18/03, korrik 2012), Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, duke vendosur sipas kërkesës me **05 NR.350/02-132770/20/1 dt.14.12.2020**, në emër të pronarëve: **Refik Kryeziu, Zymer Hyseni, Faik Jonuzi, Rafet Hyseni, Xhemail Sylja, Bajram Thaqi, Bajram Kryeziu, Adem Rushiti, Mustafë Rexhepi, Ahmet Hyseni, Ibrahim Kuka**, me investitor "**Diamonds Group**" LL.C. Prishtinë, për plotësimin dhe ndryshimin e kushteve ndërtimore 05 Nr.350/02-160707/19 dt.27.02.2020, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore dhe kompleksit të shtëpive individuale të banimit në varg, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, duke vendosur në detyrë zyrtare në procedurë administrative me dt.18.08.2021, merr këtë:

**V E N D I M**  
**PËR MIRATIMIN E PLOTËSIMIT DHE NDRYSHIMIT TË KUSHTEVE NDËRTIMORE**  
**05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021**

**I.** Ndryshohen dhe plotësohen Kushtet Ndërtimore 05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, në emër të pronarëve Refik Kryeziu, Zymer Hyseni, Faik Jonuzi, Rafet Hyseni, Xhemail Sylja, Bajram Thaqi, Bajram Kryeziu, Adem Rushiti, Mustafë Rexhepi, Ahmet Hyseni, Ibrahim Kuka, me investitor "Diamonds Group" LL.C. Prishtinë, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore dhe kompleksit të shtëpive individuale të banimit në varg, në kuadër të parcelave ndërtimore: "I-4-3", "I-4-4", "I-4-6" dhe "I-4-7" të bllokut urban "I-4", parcelave ndërtimore: "I-7-2", "I-7-4", "I-7-6", "I-7-8" dhe "I-7-10" të bllokut Urban "I-7" të tërësisë "I", parcelave ndërtimore "I-9-1", "I-9-2", "I-9-3", "I-9-4", "I-9-5", "I-9-6", "I-9-7", "I-9-9" dhe "I-9-11", të bllokut urban "I-9" të tërësisë "I", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 399-5, 399-1, 399-4, 399-3, 398-1, 398-2, 399-7, 399-6, 398-7, 398-8, 400-1, 399-2, 401-4, ZK.Çagllavicë;

**II.** Korrigjohet dhe plotësohet pjesa tekstuale e Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021, gjegjësisht pikës "X" Kompensimi të këtyre kushteve dhe ka të bëjë me:

- Plotësimin e pikës "X" te procedura e Kompensimit të Kushteve Ndërtimore gjegjësisht shtimin edhe të parcelave kadastrale nr.399-1, 399-6 dhe 399-7, ZK.Çagllavicë, në këtë pikë dhe nga Kompensimi / shpronësimi me koeficient ndërtimi i pjesëve të parcelave kadastrale nr.399-5, 399-4, 399-3, 398-1, 398-8, 400-1, 399-2 dhe 401-4, ZK.Çagllavicë, bëhet Kompensimi / shpronësimi me koeficient ndërtimi i pjesëve të parcelave kadastrale nr.399-5, 399-4, 399-3, 398-1, 400-1, 399-2, 401-4, 399-1, 399-6 dhe 399-7 ZK.Çagllavicë.
- Plotësimi i bërë nuk ndikon në sipërfaqet ndërtimore të cekura në pikën "X" të Kompensimit të Kushteve Ndërtimore 05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021.

**III.** Me këtë Vendim Ndryshohen dhe Plotësohen Kushtet Ndërtimore 05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021, për caktimin e Kushteve Ndërtimore për ndërtimin e kompleksit të

Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit  
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: + 383 (0) 38 221 242  
e-mail: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

## Ar sy e t i m

Kërkuesit: Refik Kryeziu, Zymer Hyseni, Faik Jonuzi, Rafet Hyseni, Xhemail Sylja, Bajram Thaqi, Bajram Kryeziu, Adem Rushiti, Mustafë Rexhepi, Ahmet Hyseni, Ibrahim Kuka, me investitor "Diamonds Group" LL.C. Prishtinë, me kërkesën 05 NR.350/02-132770/20/1 dt.14.12.2020, i janë drejtuar Drejtorisë së Urbanizmit, të Komunës së Prishtinës, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore dhe kompleksit të shtëpive individuale të banimit në varg, në lokacionin e përshkruar si në pikën I të këtij Vendimi.

Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë të shqyrtimit të kërkesës 05 nr.351/02-132770/20 dt.04.02.2020, për leje ndërtimore, ka vërejtur se në Vendimin 05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021, për caktimin e kushteve ndërtimore gjegjësisht në pikën "X" Kompensimi të këtij Vendimi nuk janë përshkruar të gjitha parcelat kadastrale pjesët e të cilave përfshihen në rrugën e planifikuar ndërsa janë përshkruar sipërfaqet e sakta të tyre.

Andaj duke u bazuar në konstatimet e lartcekura, kjo drejtori pas shqyrtimit të Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021 dhe shqyrtimit të manualit gjeodezik për ndarje bashkim riparcelim dhe kompensim, vendosi të bëjë këtë plotësim ndryshim duke korigjuar shtuar parcelat kadastrale nr.399-1, 399-6 dhe 399-7, ZK.Çagllavicë të cilat mungojnë në pikën "X" të Kushteve ndërtimore duke konstatuar se sipërfaqet e cekura në Vendimin e Kushteve Ndërtimore 05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 08.02.2021, nuk ndryshojnë por vetëm teknikisht janë gabuar dhe nuk janë shënuar të gjithë numrat e parcelave kadastrale.

Ky organ, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë dhe provave të bashkëngjitura, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën ku gjendet lokacioni si dhe të rregullativës ligjore në fuqi, nga lëmi i ndërtimit dhe asaj nga lëmi i procedurës së përgjithshme administrative, vendosi të miratojë ndryshimet e bëra, sipas pikës I të dispozitivit të këtij Vendimi.  
Nga se u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi

Shtojcë: Manuali gjeodezik;

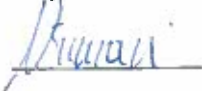
**UDHËZIM JURIDIK:** Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

**Ky vendim u printua në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet:** Kërkuesit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05 NR.350/02-132770/20/1 dt.14.12.2020

**Kopja elektronike i dërgohet:** Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

**DREJTORIA E URBANIZMIT, E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR. 350/02-132770/20/1 DT. 18.08.2021**

Zyrtari,  
Anița Osmani



u.d. Udhëheqëse e Sektorit  
Mimoza Berisha Prestreshi



Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit  
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë, Kosovë  
Telefon: + 383 (0) 38 221 242  
e-mail: [urbanizmpishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpishtine@rks-gov.net)





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësiesë kadastrale / Br. katastarske jedinice :

Zona kadastrale / Katastarska zona: Çagllavicë

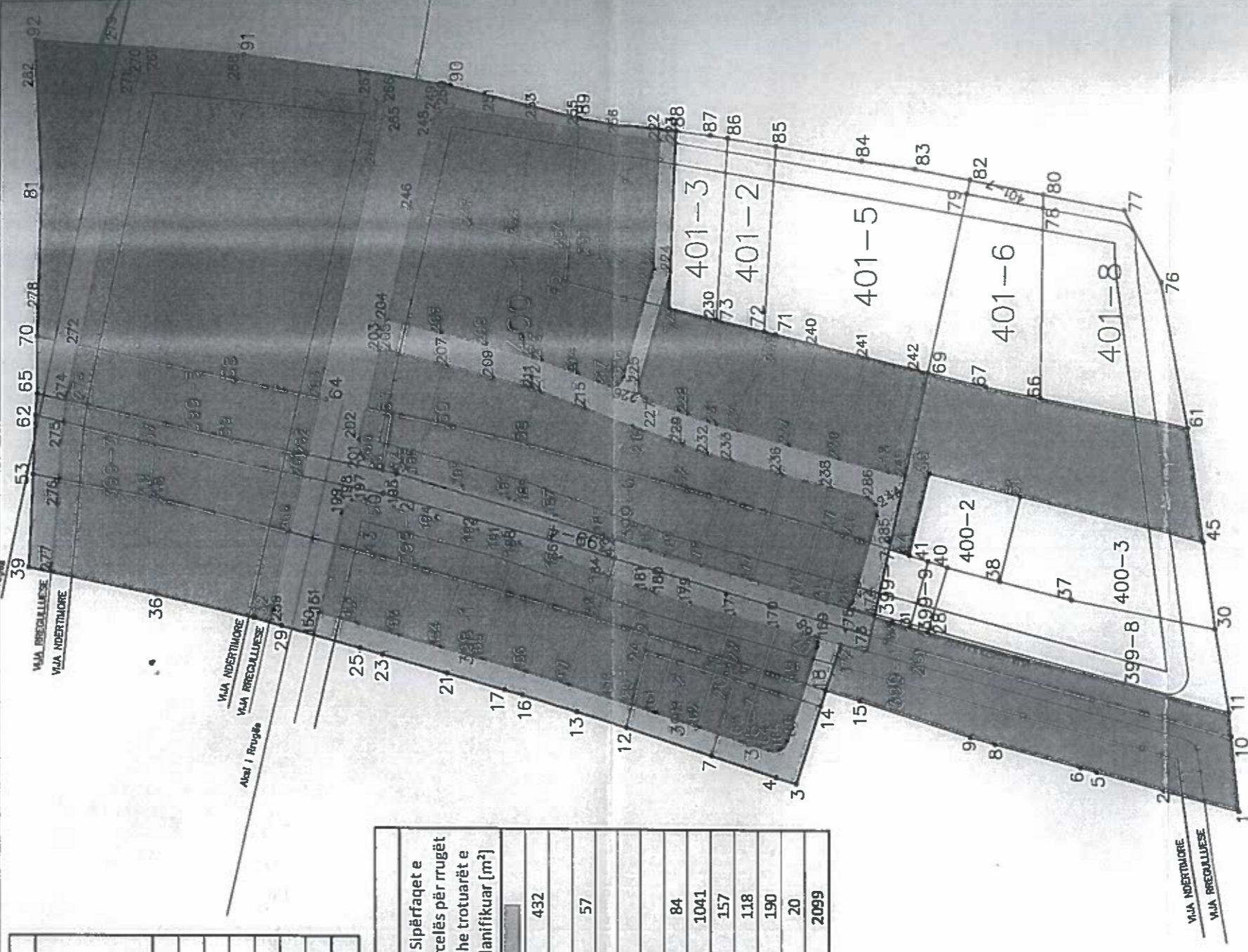
Numri i lëndës / Broj predmeta: 60/2019

Lloji i njësiesë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1250

Sipërfaqet në Zonen 1 të ndarë me Aks të rrugës			
Nr. i parcelës Z.K Çagllavicë	Sipërfaqet e parcelës të destinuar për rrugë [m <sup>2</sup> ]	Sipërfaqet e parcelës që mbesin të pa trajtuara [m <sup>2</sup> ]	Sipërfaqet e parcelës të destinuar për ndërtim [m <sup>2</sup> ]
○ 398-1	249		1209
○ 399-3	90		331
○ 399-2	75		444
○ 399-4	64		334
○ 399-5	189		836
○ 400-1	1229	844	4257
<b>Totali</b>	<b>1896</b>	<b>844</b>	<b>7411</b>

Sipërfaqet në Zonen 2 të ndarë me Aks të rrugës			
Nr. i parcelës Z.K Çagllavicë	Sipërfaqet e parcelës të destinuar për rrugë [m <sup>2</sup> ]	Sipërfaqet e parcelës që mbesin të pa trajtuara [m <sup>2</sup> ]	Sipërfaqet e parcelës të destinuar për ndërtim [m <sup>2</sup> ]
○ 398-1	121		1323
○ 399-2	255		762
○ 399-1	278	1563	542
○ 399-4	637	466	
○ 399-5	91		82
○ 399-6	87		1651
○ 399-7	6	148	95
○ 400-1	567	1727	5455
○ 401-4	57		786
○ 398-2			292
○ 398-7			222
○ 398-8			158
<b>Totali</b>	<b>2099</b>	<b>3904</b>	<b>11368</b>



LEGJENDË:

- Paroela kadastrale
- Parcelimi i ri
- Pjesë për ndërtim
- Rrugë sipas PZHU
- Rrugë dhe trotuarë të planifikuar
- Pjesë të patrajtuara

Rilëvoi / Snimio: NEWS SH.P.K

(enri dhe mbicmri i gjeodetit/kompanisë) ime i prezime gëdëta kompanije

Nr. i licencës / Br. licence: 22

Nënskrimi / Potpis: Pristina

Data e rilëvimit / Datum snimanja: 20.01.2020

Aprovoi / Usvojio:

(enri dhe mbicmri i përsorit zyrtar/ ime i prezime shërbënoç lica)

Nënskrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

