



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-160940/21 dt. 09.08.2021, në emër të aplikuesit/pronarit Fatmir Berisha me adresë në rr. "Xhemail Mustafa", Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e dy (2) shtëpive individuale banimore me etazhitet P+1, Tipi "A" (një shtëpi) dhe Tipi "B" (një shtëpi), në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal/PZHK-së, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 748-35 dhe 748-36; ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.01.2022 deri më 29.01.2022, në e-mail adresat: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net); [marigona.gashi@rks-gov.net](mailto:marigona.gashi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	2 (dy) shtëpi individuale banimore / shtëpi familjare, Tipi "A" dhe Tipi "B", me etazhitet P+1	
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese	
c. Vija ndërtimore	5.0 m` nga vija rregulluese	
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Tipi A ~7.81m` / vija ndërtimore Tipi B ~7.86m` / vija ndërtimore	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Tipi A	Tipi B
	7.81m`/ 0.5m` -veri 7.81m`/ 0.0m` – lindje 7.81m`/ 0.0m` – perëndim	7.86m`/ 0.5m` -veri 7.86m`/ 0.0m` – lindje 7.86m`/ 0.0m` – perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHK-së Tipi "A" parcela 748-36 ~36.00% e propozuar Tipi "B" parcela 748-35 ~36.00% e propozuar sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 dt. 14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës	
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+1	
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar	
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>		
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

