



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 –163913/25 dt.28.10.2025,(sipas e-Leje KKN - 668) në emër të kërkuësve: Pronarëve, Naim, Gani, Selvije, Arif , Kadri dhe Agim Krasniqi nga Prishtina me Investitori “BTP Holding”sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810693897, me përfaqësues ligjor Sabri Hasani nga Vushtrri, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e **Kompleksi “West Hill 4”**, me ndërtesa shumë banesore & afariste –**Hyrja “A”** me 2B+P+13, **“B”** me 2B+P+13 & **“C”** me 2B+P+8 në kuadër të Parcelës ndërtimore të Bllokut urban **“B-3-1”**, Tërësisë Hapësinore **“B”** të Planit Rregullues “Prishtina Re - Zona Perëndim” në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale **nr.2716-3, 4, 8, 9, 10 & 11 ZK Matëçan**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **18.11.2025** deri më **02.12.2025**, në e-mail adresën: **urbanizmprihtine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – Hyrja “A” me 2B+P+13, “B” me 2B+P+13 & “C” me 2B+P+8	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 2” / Tokë bujqësore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.0m, dhe 10.0m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 43m’ / 21m’,
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~16m / 9.0m’ / anësore djathtas/majtas, ~43 m’ / 43 m’ e pasme,
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	208VP , në ndërtesë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: