

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-0163918/25 dt. 28.10.2025 në emër të aplikuesit/investitorit Reshat Kadriu, përmes së ciles kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore, në kuadër të informimit nga Plani Zhvillimor Komunal – PZHK gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914002-01175-24 që ndodhet në ZK Hajvali - Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.11.2025 deri më 29.11.2025

në: e-mail adresën: urbanizmpirishtine@rks-gov.net, bahtije.uka@rks-gov.net

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore të propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0)qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim Individual i Ulët	
b. Vija rregulluese.	0 m
c. Vija e ndërtimit.	10 m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rruges publike	0.5 H
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor të parcelës.	Ana e Majtë 6.0 m Ana e Djathtë 5.95 m Ana e Pasmë 3.5 m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte	14 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	28 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	3
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Tullë Hiri, Demit Fasade - Bardhe	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zyrtari:

