

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-163986/25 dt. 28.10.2025 në emër të aplikuesit/investitorit Perparim Vitija, përmes së ciles kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës qender komerciale-afarizem, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal – PZHK gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 01477-1, ZK Hajvali - Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.11.2025 deri më 12.12.2025 në: e-mail adresën: urbanizmpirishtine@rks-gov.net, bahtije.uka@rks-gov.net

Kushtet Ndërtimore të propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0)qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Ndërtesë afariste	
b. Vija rregulluese.	0 m
c. Vija e ndërtimit.	21.00m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rruges publike	9.2/21m'm
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor të parcelës.	Ana e Majtë 9.2/4.6 m Ana e Djathtë 9.2/4.6m' Ana e Pasmë 9.2/4.6 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte	40.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	42.1 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	24
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasad ventilluese/ fundermax dhe xham	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	

Zyrtari:

