



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-165267/25 dt.30.10.2025,(E-leja neKKN-00549) në emër të aplikuesit Këshilli i Bashkësisë Islame -Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës “Xhamisë në Shkabaj”,në kuadër të Planit Zhvillimor Urban KK Prishtinë,gjegjësisht në kuadër të pjesës së parcelës kadastrale nr.00044-7, ZK Shkabaj,e cila ndodhet në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.11.2025 deri më 07.11.2025,në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë “Xhamia”, me etazhitet B+P+1.
b. Vija rregulluese	sipas planit zhvillimor Urban
c. Vija ndërtimore	sipas planit zhvillimor Urban
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	9.00 m` / 4.50 m`,nga parcela fqinjë distanca nga parcela mbrapa. 9.00 m` / 4.50 m`,nga parcela fqinjë distanca nga parcela ana e djathtë. 9.00 m` / 4.50 m`,nga parcela fqinjë distanca nga parcela ana e majtë me pëlqim.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 30 %, 23,617x0.30=7851m ² ,e lejuar, e propozuar =275.50m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %,23,617x0.40=9,446.80m ² , e lejuar, e propozuar S=9,171.30 m2.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=23,617 e lejuar 275+195.5=470.50m ² , e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=23,617, e lejuar, 275.50m ² e propozuar.
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	10 vendëparkingje të jashtëme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017,dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve,do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

