



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/02 – 166605/24 dt.18.12.2024, pronarëve, Nexhmedin dhe Sefedin Statovci, Bardhyl Mustafa, Ramiz dhe Besfort Bikliq, Rama, Xhevdet, Xhelal, Hazbije, Mehdi dhe Gani Cakiqi, Fahri Mustafa, Muharrem dhe Mehrije Statovci, Agim Beqiri, Ilmi Sijarina, Sami Krasniqi, Rexhep Beqiri, Hisen, Nexhmi dhe Osman Osmani, Shaban, Ali, Emin dhe Shaip Asllani, Ruzhdi Osmani, Bahtir, Ekrem, Adriat, Ylli dhe Agon Ahmeti. Florim, Fadil, Fatmir, Burim Cakiqi. Isma Cakiqi-Haskell, Lirije Berisha dhe Sadudin Humolli nga Prishtina dhe me investitorit “Dalip Gashi B.I. me emër tregtar N.P.N. “Driloni Com”, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara, për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste, - Kulla “1”, me etazhitet 3B+S+P+28, Kulla “2”, me etazhitet 3B+S+P+17 dhe Kulla “3”, me etazhitet 2B+S+P+11 në kuadër të bllokut urban “b_04”, të tërësisë hapësinore “B” të Planit Rregullues “Muhaxhirët” dhe Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr. 6925-2, 6935-1,6934-0, 6921-1, 6935-2, 6922-1, 6922-2, 6936-2, 6936-4, 6924-1,6924-2, 6936-3, 6919-0,6947-2,6923-0, 6921-3, 6920-0, 6921-2 dhe 2626-2 ZK Prishtinë

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.01.2025 deri më 04.02.2025 në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net dhe ardian.zymeri@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesave shumë banesore & afariste, - Kulla “1”, me etazhitet 3B+S+P+28, Kulla “2”, me etazhitet 3B+S+P+17 dhe Kulla “3”, me etazhitet 2B+S+P+11.
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.00 m' / 7.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 7.00 m'/0.3 x H ose së paku 7 m' (anësore) ~ 7.00 m'/0.3 x H ose së paku 7 m' (anësore) ~ 7.00 m'/0.3 x H ose së paku 7 m' (e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 - 40% e lejuar sipas planit rregullues ~ 31.80 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.00 / e lejuar sipas planit rregullues
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% e lejuar sipas planit rregullues ~ 50.60 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	70% e lejuar sipas planit rregullues ~ 70.00 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Parkingjet e projektuara (banim): 192 vp Parkingjet e projektuara (administrat): 70 vp
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

