



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 nr.350/02-169432/24 dt.24.12.2024**, e pronarëve: **Mustafë Rexhepi, Zymer Hysenaj, Faik Jonuzi, Bajram Thaqi, Fadil Hasanaj dhe Hysnije Bardhi nga Prishtina me investitor Diamonds Group LL.C. Prishtinë**, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit me shtëpi individuale banimore, në kuadër të parcelave ndërtimore: “I-9-7”, “I-9-9”, “I-9-11”, “I-9-8”, “I-9-10”, “I-9-12”, “I-10-1”, I-10-2, I-10-4, I-10-5, I-8-2, I-8-4 dhe I-8-6, të blloqeve urbane “I-9”, “I-10” dhe “I-8” të tërësisë urbane “I”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Përfundim” në Prishtinë kuadër të parcelave nr.399-9, 99-18, 399-22, 399-33, 400-2, 400-3, 400-11, 400-12, 400-13, 400-14, 400-15, 400-16 dhe 400-17, ZK.Çagllavicë
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **11.04.2025 deri më 25.04.2025**, në E-mail adresën: **urbanizmpirishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim rezidencial dhe banim individual
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
c. Vija ndërtimore	5.0m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5H-1H
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN max 450m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Caktohet me Kushte Ndërtimore
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: