



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-169756/22 dt. 19.07.2022, në emër të aplikueses Elhame Binaku me adresë në rr. Konstatin Kristoforidhi, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në kuadër të parcelës ndërtimore “L-49/9”, të bllokut urban “L-49”, të tërësisë hapësinore “L”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 252-10; ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **26.07.2022 deri më 30.07.2022**, në e-mail adresat: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net); [marigona.gashi@rks-gov.net](mailto:marigona.gashi@rks-gov.net)

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit:</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5.07 m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.60m' / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.60 m' / min. 3.30m' – lindje 5.60 m' / min. 2.50 m' – jug 5.60 m' / min. 3.00 m' – perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas RRRH
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+2 e lejuar sipas RRRH P+1 e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min. 40% e lejuar sipas RRRH
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, 31 ditë brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në internet do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të pranuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

