

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr. 350/02-170817/23 dt. 12.03.2024, e kërkuarve: Pronarëve. Suel e Ulis Bajrami, Nermine Gjata, Luljeta Morina, Fatmir, Emin e Daut Baholli, Adem Gornai, Nuhi e Xhevat Rafuna me Investitor, "Global Master" sh.p.k. nga Prishtina me certifikate te bizensit NUI 812041797 dhe me perfaqesuar nga Fidan Zogëjani nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndertimore per hartimin e dokumentacionit ndertimor/projeketin kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste - Ndërtesa "1" me B+S+P+7, "2" me B+P+7,, "3" me B+P+7 & "4" me B+S+P+7, në kuadër të Parcelës ndërtimore të Bllokut Urban "ZM-04", Tërësia hapësinore "ZM" te Planit Rregullues "Zona Ekonomike" në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale nr. 1381-5, 1381-6, 1381-7, 1381-9, 1382-2, 1383-1, 1384-1, 1385-4, 1385-8 & 1385-10 ZK Prishtinë

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.03.2024 deri 29.03.2024, në email adresën: [urbanizmpishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpishtine@rks-gov.net), [ergvn.hajredini@rks-gov.net](mailto:ergvn.hajredini@rks-gov.net) /

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa "1" me B+S+P+7, "2" me B+P+7, "3" me B+P+7 & "4" me B+S+P+7	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore / Toke ndertim
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.50m' / 25.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Perëndimor: 7.10m' / 20.00m', anësore Jugore: 4.00m' / 25.00m', anësore Perëndimore: 20.00m' / 25.00m, e pasme 13.10m' / 13.00m, e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, 37%, sipas projekt propozimit ose S=3,240m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1.8, ose 19.200m <sup>2</sup>
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	34.90% + 10%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendmit 60%- sipas projekt propozimit ose S=5,200m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1/njësi banimi, 1/30m <sup>2</sup> të sip. afariste
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona te Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarëve



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit  
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: + 383 (0) 38 221 242  
e-mail: [urbanizmpishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpishtine@rks-gov.net)