



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0172243/23 dt.21.08.2023, në emër të aplikuesit/pronarit Lulzim Sahiti nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimore me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban –PZHU-së, Bardhosh, në Prishtinë në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914021-00483-14 ZK Bardhosh.
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.09.2023 deri më 24.09.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi banimi me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Përsakaj rrugës ekzistuese
c. Vija ndërtimore	8.90 m'
c1. Ruga Publike	8.90 m'
c2. Anët – djathtas (AD)	1.60 m'
c3. Anët – majtas (AM)	8.15 m'
c4. Pasmë	1.30 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.75m'/8.9 m',vija ndërtimore 7.55m'/8.9 m',vija ndërtimore/kulm i rrafshët
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AD. 9.75 m / kufiri i parcelës kadastrale fqinje është 1.60m' AM. 9.75 m / kufiri i parcelës kadastrale fqinje është 8.15m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % e lejuar sipas PZHU-së/ ~ 28.74% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	~ 60 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Vendimit të kryetarit të Komunës së Prishtinës nr. 01-031-185481 dt. 14.08.2015, është min 40% 59.81 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2 VP në garazhe, 2VP të jashtme në situacion
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda tre ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në formë elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të kësaj njoftimi publik.

Në të gjitha komentet që përfshihen në formë elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të kësaj njoftimi publik.
Nënshkrimi i Zyrtarëve të Komunitetit

