



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/03-174581/20 dt. 25.09.2020, në emër të aplikuesit/subjektit afarist “Shala Group” shpk, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të plotësohen dhe ndryshohen kushtet ndërtimore të caktuara sipas “Vendim për caktim të kushteve ndërtimore”, 05 Nr. 350/02-59243/20 dt. 07.05.2020, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e dy shtëpive individuale banimore/shtëpi familjare, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1257-25 dhe 1257-26 ZK Çagllavicë, të cilat ndodhen në kuadër të të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.10.2020. deri më 02.10.2020, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në parcelat kadastrale nr. 1257-25 dhe 1257-26 ZK Çagllavicë
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit në situacion
c. Vija ndërtimore	8.26 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.00 m` / 8.26 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 6.00 m` / 3.68 m` ~ 6.00 m` / 3.00 m` ~ 6.00 m` / 3.00 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 % ose 180.00 m ² , e propozuar 146.43 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 240.00 m ² , e propozuar 350.00 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN, etazhiteti i lejuar dhe i propozuar P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore 299.00 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 vendparkim të jashtëm 1 vendparkim të brendshëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, siç është shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

