



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-0176987/21 dt. 26.08.2021, e pronarëve: Dardan Ruhani, Fatime Hasani Ruhani, Sahit Mani, Mihane Mani, Bilal Mehmeti, Fatime Mehmeti, Afrim Memeti, Jakup Ismaili, Ramiz Ferataj, Zahide Ademi, Hamdi Podvorica dhe Xhevrije Podvorica, Ali Isufi, Sabile Isufi, Rasim Isufi, Faik Isufi, Fatmire Geb. Osmani Isufi, Faik Breznica, Osman Breznica, Ismajl Qyqalla, Sami Qyqalla, Ramadan Qyqalla, Ali Qyqalla, Agullimi- A sh.p.k (Zeqir Haxhija), me investitor, “Berisha Group” shpk, dhe “Invest Group” shpk për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste, me etazhitet N1 3S+P+10, N2 1B+2S+P+12, N3 1B+3S+P+10, N4 2B+2S+P+11, N5 2B+2S+P+11, N6 2B+1S+P+13, në parcelat kadastrale nr. 01654-4, 01654-36, 01654-37, 01654-28, 01654-29, 01654-26, 01654-38, 01654-25, 01654-23, 01654-22, 01654-39, 01654-40, 01660-18, 01660-20, 01660-5, 01659-3, 01660-6, 01660-7, 01659-2, 01660-8, 01660-16, 01660-9, 01659-1, 01673-1, 01674-0, 01675-1, 01675-2, 01660-2, 01661-12, 01660-2, 01660-3, 01660-4, 01660-11, 01660-10, 01660-12, 01660-17, 01661-9, 01661-10, 01661-7, 01661-6, 01661-7, 01663-3, 01661-2, 01663-7, 01663-6, 01661-1, 01663-6, 01663-2, 01664-6, 01664-8, 01664-8, 01662-0, ZK Prishtinë, në kuadër të planit rregullues “Prishtina e Re- Zona Qender”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.04.2022 deri më 13.05.2022, në email adresën: urbanizimprihtine@rks-gov.net, lendita.beqiri@rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | 10 Ndërtesat shumë banesore dhe afariste me etazitet max 2B+1S+P+13 |
| b. Vija rregulluese | Vija e parcelës ndërtimore |
| c. Vija ndërtimore | Vija ndërtimore sipas planit |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | Ne vijën ndërtimore |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 30.00m'/14.0 m' përfundim 39.0 m' deri ne VN-veri 39.0 m' / 39.30m' ndërtesë-ndërtesë |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 30.56% |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPn) | 3.0 (me shpronësim) |
| h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 40+10%(kulme te gjelberta) |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | 47.60% |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 1/njësi banimi 1/30m ² të sip. afariste |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Faqe 1 prej 1