



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/02-17735/26 dt.02.02.2026** (sipas eLeja KKN -858), në emër të pronarëve, Arsim Imeri, Frasher Demaj, Nazmi, Nexhmi, Nexhare, Ramadan dhe Ismet Stublla, Albert Hoxha, Haxhi Blakaj dhe Safet Behrami nga Prishtina dhe Investitori "Ariani Company" sh.p.k. nga Vushtrria me çertifikatë të biznesit ARBK 811106972, me përfaqësues Naser Imeri nga Vushtrria, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Ndërtesa "A"** me 2B+3S+P+8+PH; **"B"** me 3B+S+P+8+PH; **"C"** me 3B+S+P+8+PH; **"D"** me 2B+4S+P+8+PH; **"E"** me 2B+4S+P+8+PH dhe **"F"** me 2B+S+P+9+PH, në kuadër të Bllokut urban "E-23-6", Tërësia "E" të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndimore" në Prishtinë-PZHU-së, konkretisht parcelave: **nr.1725-1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11; nr.1726-0ZK Prishtinë**, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjdhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **03.04.2026** deri me datën **16.04.2026** në Email adresën: **urbanizmpriштine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste - Ndërtesa "A" - 2B+3S+P+8+PH; "B" - 3B+S+P+8+PH; "C" - 3B+S+P+8+PH; "D" - 2B+4S+P+8+PH; "E" - 2B+4S+P+8+PH & "F" - 2B+S+P+9+PH,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore - "Arë e Klasës 5" & "Arë e Klasës 6"
b. Vija rregulluese	0.0m' Sipas Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim"
c. Vija ndërtimore	5.00m' Sipas Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 30.40m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 5.40m'/6.85m' Pasmë : 14.91m'/15.13m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 3.0, ose 34,092.00m² , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% - ose S=4,141.60m² i lejuar, S=2,913.81m² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30% - ose S=3,106.20m² i lejuar, S=3,285.35m² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% - ose S=6,212.40m² i lejuar, S=6,211.39m² e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	416 VP, brenda dhe jashtë ndërtesës
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përsëritet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

