



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 177782/20 dt.30.09.2020, e kërkuarve / bashkëpronarëve, Nexhat Prapashtica dhe N.T.P. "Global Parajsa" nga Prishtina, me përfaqësues Isuf Musliu, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e Objekteve ekonomike – Kuzhina Industriale - Objekti "01" me etazhitet S+P+1 dhe Objekti "02" me etazhitet & P+1, në kuadër të PZHU-së, konkretisht parcelës kadastrale, nr. 1482-8 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **30.11.2020** gjerë më **14.12.2020**, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Ndërtesa afariste - Objekti "01" - S + P + 1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Arë e klasit 3" - Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	6.70m' – sipas projekt propozimit
c. Vija ndërtimore	15m' - sipas projekt propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.70 / 15m' (lindore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.60 & 4.50/12.70 & 8.70m' (jugu), 0.00 / 12.70 & 8.70m' (veri) dhe 40/12.70', (perëndimi)
Ndërtesa afariste - Objekti "02" - P + 1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Arë e klasit 3" - Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	49.20m' – sipas projekt propozimit
c. Vija ndërtimore	48m' - sipas projekt propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.50 / 48m' (lindore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.90 & 6.00 / 9.5 & 9.50m' (jugu) 0.00 / 9.50 m' (veri) 22.50 / 9.50', (perëndimi)
Ndërtesat afariste - Objekti "01" & "02", S+P+1 & P+1	
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) - i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.4 (40%) – 3000m ² - i lejuar dhe Objekti 01 & 02 - 1580 m ² & 620 m ² propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.4 (40%) - i lejuar dhe propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.20 (20%) - 580 m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	19 parkingje - mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

