



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/02 – 178280/22 dt. 27.07.2022, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor dhe lejimin e ndërtimit të ndërtesës shume banesore & afariste – Objekti “1” me B+S+P+5+Ph & Objekti “2” me B+S+P+4+Ph, të bashkëpronarëve, Veli dhe Igballe Rafuna dhe Ramize Novobërdaliu, për caktimin e kushteve ndërtimore, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtim në kuadër të Bllokut urban “B-3” të planit Rregullues “Mati 1” & PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.575-0 & 579-5 ZK Matičan, si dhe me trajtim përmes këmbimit të parcelës kadastrale nr.574-0 ZK Matičan me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **28.07.2022** deri me datën **11.08.2022** në Email adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Objekti “1” me B+S+P+5+Ph & Objekti “2” me B+S+P+4+Ph	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor -“kullosë e klasës 4” – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’ sipas Planit rregullues “Mati 1”
c. Vija ndërtimore	3.0m’ sipas Planit rregullues “Mati 1”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Objekti “1” - 3.0m’ / 25m’ Objekti “2” - 3.0m’ / 21m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Objekti “1” - Anësor: 3.0m’ / 25m’ Objekti “2” – Anësore: 5.15m’/21m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 1.8 ose 3,342.60m ² , sip. ndërtimore mbi tokë, duke përfshi edhe parcelën nr.574-0 ZK Matičan
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose S=742m ² e lejuar, S=742m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=742m ² i lejuar dhe S=745m ² propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=1,114m ² lejuar dhe S=1,114m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	45 VP, jashtë & brenda
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahë numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: