



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/03-178490/25 dt.25.11.2025, e kërkesuesve: Arben Hema, Krenare Hema, Atifete Karakashi, Petrit Karakashi, Ismet Osmani, Skender, Ekrem, Valdet, Fitim Kaçandolli, Ramadan Sejdiu, Teute Reshiti, Islam, Ramadan, Mehmetaj, Musaja Qerkinaj, Sylejman Zabeli nga Prishtina dhe investitori N.N.”R&Rukolli” nga Skenderaj, me certifikatë të biznesit 70222353 dhe pronar Rustem Rukolli nga Skenderjaj, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e **Kompleksi “Rrezja 3”** me ndërtesa afariste & banesore– **Ndërtesa, “B”** me 2B+2S+P+17, në kuadër të Parcelave ndërtimore “C6-2” të Bllokut urban “C6” të Planit Rregullues “Kalabria”2024-2032 në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale **nr.10328-0; nr.1842-25, 27, 29, 31, 35, 36, 38 & 41 ZK Prishtinë;**

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **26.03.2026 deri 09.04.2026**, në email adresën: **urbanizimpriштine@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /**

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Kompleksi “Rrezja 3” - Ndërtesa me 2B+2S+P+12	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore- Arë e klasit 4 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore – 0.0m’
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 7.5m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.5m’ / 30.50m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 7.0m’ / 30.50m’, anësore (hapje sekondare) Jugore: 7.0m’ / 30.50m’, anësore (hapje sekondare) Perëndimore: vija ndërtimore sipas PRR Lindore: min. 7.00m’, max. 15.25m’, e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, -S=1,928.40m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.4 ose S= 12,491.50m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30.00%, parter + 10%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=2,892.60m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	40 VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthehet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

