



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-178938/20 dt. 02.10.2020, në emër të aplikuesve Besim dhe Feim Mehmeti nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban “C5” të Planit Rregullues “Kalabria”, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1832-7 ZK Prishtinë, e cila ndodhet në kuadër të Planit Rregullues “Kalabria” dhe PZHU-së në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.11.2020 deri më 19.11.2020, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste Ndërtesa A, me etazhitet B+P+4 Ndërtesa B, me etazhitet B+P+6
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	12.70 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 6.74÷13.17 m` ~ 7.00÷11.42 m` ~10.68 ÷ 12.00 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% ose 1867.20 m ² , e propozuar 1576.00 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 1867.20 m ² , e propozuar 1700.00 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.60 dhe 2.80 ose 8589.12 m ² , e propozuar 8589.12 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 2800.80 m ² , e propozuar 1825.80 m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	29 vendparkime të jashtme 76 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar me lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, si shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

