



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05 nr.350/03–179587/21 dt.30.08.2021**, në emër të pronarëve: Fahri dhe Avni Humolli dhe "Nartel Ex-In"sh.p.k, nga Prishtina, Qemal dhe Sylejman Gjata dhe Investitori N.N "Nartel Ex-In"sh.p.k, nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK nr.810526859, me përfaqësues Sami Mehmeti, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – "Ndërtesa 3" 2B+P+9, në kuadër të Bllokut urban "B4", Tërësia "B" të Planit Rregullues "Kalabria" në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.7610-2 dhe 07613-1 ZK Kalabri, me trajtim edhe të pjesëve të parcelave nr.7604-6 & 7604-7 ZK Prishtina, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar dhe miratuar me Kushtet ndërtimore 05nr.350-107883 & 05nr.350-107883/1 dt.01.07.2015.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **09.09.2021** deri me datën **23.09.2021** në Email adresën: urbanizmprihtine@rks-qov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – "Objekti 3" (2B+P+9)	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Rrugë pakategorizume & Tokë bujqësor / "Arë e Klasës I & 2" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0 m' Sipas Planit rregullues "Kalabria"
c. Vija ndërtimore	5.0 m' Sipas Planit rregullues "Kalabria"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 30.80m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 0.00/30.80m' & 15.11m' / 27.80m' Pasmë : 29.68m' / 30.80m' & 27.21m' / 27.80m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 2.56 ose 2,616 + 545=3,161m ² , sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% - ose S=402.4m ² i lejuar dhe S=327.51 m ² propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%- ose S=402.4 e lejuar, % S=81 m ² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=603.60m ² lejuar dhe S=603.60m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	34 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i procedurës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njehëresh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

