



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-179627/20 dt. 02.10.2020, në emër të aplikuesve Shefqet Sinani, Enver Ferati, Hajriz Vllasaliu; me investitor “Bashkimi Projekt” sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumë banesore dhe afariste “Kompleksi Tringa” Ndërtesa 1, 2 dhe 3 me etazhitet B+P+5, B+P+6 dhe B+P+7 në kuadër të parcelave kadastrale nr. 815-1, 816-7 dhe 816-9 Z.K. Matičn në kuadër të planit rregullues “Mati 1” dhe PZHU-së, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.10.2020 deri më 13.11.2020, në e-mail adresën: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me etazhitet B+P+5, B+P+6 dhe B+P+7
b. Vija rregulluese	Sipas situacionit të zgjidhjes Urbane
c. Vija ndërtimore	Sipas situacionit të zgjidhjes Urbane
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 24.2 m' / 7,2 m' Hyrja 1 ~ 21,2 m' / 7.43 m' Hyrja 2 ~ 18.2 m' / 7.20 m' Hyrja 3
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 24,2 m' / 3.06 m' Hyrja 1 anësore ~ 18.2 m' / 3.14 m' Hyrja 3 anësore ~ 24.2 / 7.20 dhe 3.92 m' e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% i lejuar ISHP=50% i propozuar(ark e qëndrue)
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % + kulmi i gjelbërt
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	43
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë Ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar me lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

