



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 179661/22 dt.28.07.2022, e kërkuarit / pronarit Besim Pacolli nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e ndërtesa administrative me **Karakter të përkohshëm** dhe me destinim: **Zyre administrative** me P+0, në kuadër të Planit Rregullues Ndryshim dhe Plotësim "Arbëria 3" në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, nr.2982-1 & 2983-1 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **09.08.2022** gjerë më **23.08.2022**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**.

Ndërtesa administrative me karakter të përkohshme – <i>Zyre administrative + P+0</i>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Arë e klasit të 4" okë ndërtimore" Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	0.00m' – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	23m' / 6.0m' - sipas propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	23m' / 6.0m' - sipas propozimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 3.0m' / 6.0m' - sipas propozimit Pasëme: 3.00m' / 6.0m' – sipas projekt propozimit
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) – S=882m ² , lejuar dhe propozuar,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.4 (40%) – S=882m ² , lejuar & propozuar,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.40 (40) – S=882m ² , lejuar & propozuar,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	23VP mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

