



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-182891/23, dt. 05.09.2023, e bashkëpronarëve Perihan Bajrami, Levent Maksut, Senay Maksut, Fide Maksut dhe Sayime Maksut nga Prishtina, dhe Investitori "Yoker KS" sh.p.k. me seli në Prishtinë, me UNI 811995862, përfaqësuar nga Lavdim Begolli nga Prishtina përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste, me etazhitet B+S+P+3, në parcelat kadastrale nr. 1343-13 dhe 1343-14 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Zona Ekonomike" dhe PZHU, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **17.10.2023 deri më 31.10.2023**, në

E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net); [ermira.a.muciqi@rks-gov.net](mailto:ermira.a.muciqi@rks-gov.net);

### Kushtet e propozuara të ndërtimit:

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë shumë banesore & afariste, me etazhitet B+S+P+3
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës së planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~12.00m' / perëndim përgjatë rrugës së planifikuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	12.00m'/min. 12.46 m-lindje 12.00m'/ min. 2.30 m - veri 12.00m'/ min. 1.96 m –jug
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas Planit, 32.13 e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1.2 e lejuar sipas Planit, 1.2 m <sup>2</sup> e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	40
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3 brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohen në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

