



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-183147/25 dt.05.12.2025, (sipas e-Leja, KKN-00718) në emër të aplikuesëve /pronarëve, Lulzim Bajraktari, Skender Berisha, Bujar Tigani, Haxh Prelvukaj, Ahmet Osmani, nga Prishtina, me Investitorë “AL- TRADE CENTER” sh.p.k me seli në Glllogoc, me nr. unik. Identifikues të biznesit 811167924, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesa shumë banesore & afariste - “Ndërtesa A” me 2B+P+8, “Ndërtesa B” me 2B+P+17, “Ndërtesa C” me 2B+P+8, në kuadër të Bllokut Urban “E14-4”/ZSHP, të Tërësisë Urbane “E”, të Planit Rregullues të Hollësisëhëm "Kalabria" 2024-2032 në Prishtinë, konkretisht në parcelës kadastrale, nr.2886-2, 2886-5, 2886-6, 2886-7, 2886-8 & 2886-13 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **10.02.2026 deri më 24.02.2026**, në E-mail adresën: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net).

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kushtet e propozuara të ndërtimit:                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                             | Ndërtesa shumë banesore & afariste-Ndërtesa                                                                               |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                      | Sipas planit rregullues                                                                                                   |
| c. Vija ndërtimore                                                                                                                                                                                                                       | Sipas planit rregullues                                                                                                   |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                                | ~ 55.00 m' / sipas VN                                                                                                     |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                                 | ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore)<br>~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore)<br>~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (mbrapa) |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)                                                                                                                                             | 40% e lejuar, sipas planit.<br>~ 1587.00 m <sup>2</sup> , ~ 24.40 %, sipas projekt propozimit                             |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)                                                                                                                              | Sipas planit Bllokut me Koeficienti “E14-4”/2.4<br>~ 15,067.20 m <sup>2</sup> , sipas projekt propozimit                  |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)                                                                                                                                        | 40 % e lejuar, sipas Vendimit<br>~ 3,230.97 m <sup>2</sup> , ~ 45.60 %, sipas projekt propozimit                          |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)                                                                                                                             | 80 % e lejuar sipas Planit<br>~ 1,802.68 m <sup>2</sup> , ~ 45.60% sipas projekt propozimit                               |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve                                                                                                                                                                                     | 140 VP, të brendshme & të jashtme                                                                                         |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                                  | Po                                                                                                                        |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>                                              |                                                                                                                           |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |                                                                                                                           |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                                           |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: