



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 185641/22 dt.03.08.2022, e kërkesit / subjektit juridik OE“Lesna Trade” sh.p.k. nga Prishtina, me përfaqësuar nga Hashim Deshishku nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e ndërtesa industriale me Karakter të përkohshëm dhe me destinim: Puntori për përpunimin e dyerve dhe dritareve nga PVC me P+0, në kuadër të PZHU-së, konkretisht parcelave kadastrale, nr.1468-0 & 1469-0 ZK Bërnice e Epërme, me pronar / posedues P.SH. Ekonomia e Pyjeve D.S. Shumëska Sekcija, sipas projekt propozimit konceptual.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **12.08.2022** gjerë më **26.08.2022**, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Ndërtesa ekonomike - prodhuese me <u>karakter të përkohshme</u> – <u>Puntori për përpunimin e dyerve dhe dritareve nga PVC</u> me P+0	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: “Kullose e klasit të 4” & “Hendek Ujorë” Propozuar: “Tokë ndërtimore”
b. Vija rregulluese	9.00m’ – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	14m’ & 22m’ - sipas propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8m’ / 14m’ & 8m’ / 22m’ - sipas propozimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor & Pasmë: 8m’ / 6.30m’ - sipas propozimit
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) – S=3,650m ² lejuar dhe S=1,381, propozuar,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.4 (40%) – S=3,650m ² lejuar dhe S=1,381, propozuar,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.40 (40) – S=3,650m ² , lejuar & S=6,250m ² propozuar,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	48VP mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthehet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

