



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-187747/21 dt. 07.09.2021, në emër të aplikuesit/pronarit Veli Villasaliu nga Novobërda, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesës për banim individual më tri (3) njësi banimi, në kuadër të parcelës ndërtimore “G-21-12” të bllokut urban “G-21”, të tërësisë urbane “G”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndim”, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-71914075-00684-0 ZK Çagllavicë, Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.04.2022 deri më 23.04.2022, në e-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banin individual më tri (3) njësi banimi me etazhitet – B+P+2
b. Vija rregulluese	5.00 m'
c. Vija ndërtimore	5.00 m'
c1. Ruga Publike	5.00 m'
c2. Anët – djathtas (AD)	A.D – 3.50 m,
c3. Anët – majtas (AM)	A.M – 0.10 m,
c4. Pasmë	P – 3.50 m,
c. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.00 m'/ 3.50 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7.00 m'/3.50 m,
e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 40 % 39.49 %, projekt propozimit
f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 40 % 26.55 % projekt propozimit;
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN = max 1.4 537.70 m <sup>2</sup> /sipas projekt propozimit mbi tokë;
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 % 41.22%, projekt propozimit;
i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje pëshkruese do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përfiten në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: