

Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 - 187845/19 dt.01.08.2019, të kërkesit Hilmi Musliu nga Prishtina, për caktimin e kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore-shtëpi dyshe - **2B+P+1**, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal – PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1727-6 ZK Çagllavicë me pronar Hilim Musliu nga Prishtina.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i shtëpisë së lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **15.08.2019** deri me datë: **20.08.2019**, në Email-in adresën : urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e shtëpive individuale – 2B+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 3 Tokë për ndërtim
b. Vija rregulluese nga kufiri i parcelës	0.00m'
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese	3.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor të parcelës kadastrale.	7.00m'
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	7.00m'
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	0.30 % ose 180m ²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~0.47% ose 280.50m ²
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 parking mbi tokë & 1 garazha
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

