



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-188753/25 dt. 17.02.2025, (KKN-00733) në emër të aplikuesit “Biçaku” shpk me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit-shtëpi familjare, me etazhitet B+S+P+2, në kuadër të “Planit Zhvillimor Urban- PZHU”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 02574-5 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.03.2026 deri më 17.03.2026, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtim individual Etazhiteti I-III I propozuar: Banim individual B+S+P+2
b. Vija rregulluese (VRR)	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 5 m'
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë	Jo më pak se 5m për rrugë me gjerësi deri 7m Jo më pak se 7.5 m për rrugë me gjerësi deri 7-15 m Jo më pak se 10 m për rrugë me gjerësi mbi 15m Distancat mes objekteve 1 deri 1.5 H, ndërsa nga kufiri i parcelës 0.50-0.75 h.
d. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	Sipas planit ISHP:0.2-0.3
e. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	Sipas planit ISPN = 0.6-0.8
f. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	60 % e lejuar sipas 0 % e propozuar
g. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
h. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
i. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
j. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
k. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
l. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarët: