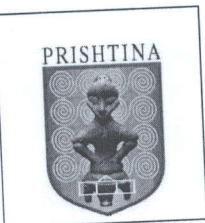




Republika e Kosovës
 Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
 Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -19305/20 dt.21.10.2020, për caktimin e kushteve ndërtimor, në emër të pronarëve, **Makfire dhe Gëzim Kastrati, Driton Tafallari, Refik Sefkiu, Bajram Rahova, Burim Morina, Besnik Bici, Shemësi Islami, Riza Basha dhe Investitorit "Astral Construction" sh.p.k.** nga Lipjani, për caktimin e kushteve ndërtimore ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam."A", "B", "C", "D", "E" & "F", në kuadër të parcelave kadastrale nr.1805-13, 1805-14, 1805-21, 1804-2, 1805-16, 1805-17, 1825-1, 1825-6 & 1805-22 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndimore" në Prishtinë.Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **18.11.2020 gjerë 02.12.2020**, në Email-in adresën: **urbanizmprištine@rks-qov.net**

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam. "A", "B", "C", "D", "E" & "F" me etazhitet 2B+S+P+7+Ph gjerë 2B+S+P+13	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 4 Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 5.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	9.80 & 12.0m' / 31.0m' 8.60 & 18.2m' / 43m' 20m' / 43m' & 31m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0, ose ~ 33,195 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 44 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	328 VP brenda ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje nënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
 Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

