



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 193128/22 dt.12.08.2022, e pronarëve: Nexhat Hajrizi, Minire Mehmeti, Misko Arsiq dhe Xhevdet Dardani nga Prishtina dhe Investitori “2 B&A BRITISH BUILDING C” Sh.P.K nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “8” me B+S+P+9 & Ndërtesa “9” me 2B+S+P+10, në kuadër të Bllokut Urban “A-18” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale me nr. 908-0, 909-0, 910-3, 916-2 & 917-2 ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, 25.08.2022 deri më 08.09.2022, në

E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesat shumë banesore & afariste – Ndërtesa “8” –B+S+P+9 & Ndërtesa “9”, 2B+S+P+10	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit “6” & “5”, Kullos e klasit “4” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0 m’
c. Vija ndërtimore	6.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	36m’ / 36.90m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	12.50m’ / 33.50m’ & 17.40m;/33.50
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 40% - 1775.20m ² , lejuar & 1120.70m ² , propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 3.0 – 13,314m ² , të lejuara dhe propozuara
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Koeficienti 40% - 1,775.20m ² , lejuar & 1,778m ² , propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Koeficienti 60% - 2,662.80m ² , lejuar & 2,251.30m ² , propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	16VP, jashtë & 151VP, brenda
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të shprehni numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

