



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-198244/23 dt. 27.09.2023, e pronarëve Nazmi Makolli, Besime Makolli, Rexhep Latifi, Igballe Dodolli, Rrahman Latifi, Idriz Konjuhi dhe Veli Rafuna nga Prishtina me investitor “4 A” sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afaristo - banesore, “Ndërtesa 1”- banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+5, dhe “Ndërtesa 2”- banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+5, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “B-12”, dhe Bllokut urban “B-13”, Tërësia “B” të Planit Rregullues “Mati 1” dhe të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë, në parcelën kadastrale, nr. 569-2, 569-3, 569-4, 569-11, 569-12, 569-16 dhe 580-0 ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.10.2023 deri më 30.10.2023, në E-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net) dhe [ardian.zymeri@rks-gov.net](mailto:ardian.zymeri@rks-gov.net).

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:   |  |
|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:   | Ndërtesa shumë banesore dhe afariste,<br>“Ndërtesa 1”- B+S+P+5<br>“Ndërtesa 2”- B+S+P+5                              |
| b. Vija rregulluese  | Sipas planit rregullues  |
| c. Vija ndërtimore   | Sipas planit rregullues  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | ~21.00 m' / 5.00m'   |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | ~ 0.4 x H ose së paku 3 m' (anësore)<br>~ 0.4 x H ose së paku 3 m' (anësore)<br>~ 0.4 x H ose së paku 3 m' (e pasme) |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)   | 40% e lejuar   |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)  | 1.80   |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)  | 40 % e lejuar<br>40.0 % e propozuar  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)   | 60 % e lejuar  |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve   | 56 VP, të brendshme & të jashtme   |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese  | po   |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>  |  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësi dhe të publikohen në ueb-faqe të Komunës.  
Nënshkrimi i Zyrtarit:



Fjalë 1 prej 1

Komuna e Prishtinës  
-Drejtoriat i Urbanizimit

Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë

Telefoni: +383 (0) 38 221 242

E-mail: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)