



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-198251/23 dt. 27.09.2023, e pronarit Muhamet Vrapçani nga Prishtina me investitor “4 A” sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afaristo - banesore, “Ndërtesa 3”- banim, me etazhitet B+P+5, dhe “Ndërtesa 4”- banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+5, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “B-13”, Tërësia “B” të Planit Rregullues “Mati 1” dhe të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë, në parcelën kadastrale, nr. 1716-7 ZK Matiçan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.10.2023 deri më 06.11.2023, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net dhe ardian.zymeri@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Ndërtesa 3”- B+P+5 “Ndërtesa 4”- B+S+P+5
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~19.00 m' / 5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.4 x H ose së paku 3 m' (anësore) ~ 0.4 x H ose së paku 3 m' (anësore) ~ 0.4 x H ose së paku 3 m' (e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar ~ 29.52 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1.80
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar 40.0 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar ~ 60.00 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	54 VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: "Rajovan Zogoviq" nr.3, 10000, Prishtinë-Kosovë