



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0199518/19 dt. 15.08.2019, në emër të pronarëve “Al Trade Holding” LLC, Bajram Gashani, “Al Trade” shpk, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor dhe kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi banimore: Tipi “L”, Tipi “M1”, Tipi “M2”, Tipi “Dyshe”, Tipi “Varg” dhe Tipi “Varg Plus”, me etazhitet P+1, dy ndërtesa afariste P+0 dhe një ndërtesë shkollorë-çerdhe, me etazhitet P+1, në kuadër të PZHK-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1362-0, 1364-0, 1367-0, 1376-1, 1360-2, 1359-0, 1358-2, 1358-1, 1365-0, 1366-2, 1357-1, 1361-1, 1361-2, 1363-0, 1376-2, 1377-0 dhe 1366-1 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 28.08. deri më 12.09.2019, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksi i ndërtesave individuale banimor/263 shtëpi banimore/Tipi “L”, Tipi “M1”, Tipi “M2”, Tipi “Dyshe”, Tipi “Varg” dhe Tipi “Varg Plus”, me etazhitet P+1 Dy ndërtesa afariste, me etazhitet P+0 Një ndërtesë shkollorë-çerdhe, me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Në kufi të rrugëve të planifikuara në kuadër të kompleksit
c. Vija ndërtimore	3.00÷5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00 m` / 3.00÷4.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.00 m` / 1.00 m`÷6.00 m` 6.00 m` / 3.50 m`÷7.00 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30%19.20 % ose 27 905.20 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	57 400 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%54.80 % ose 79 649.6 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 %700.00 m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	903 vendparkime të jashtme 130 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____