



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-199961/21 dt. 22.09.2021, e pronarit Tafil Osmani përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me objekt hotelierik me etazhitet B+S+P+14 dhe ndërtesa afaristo - banesore, me etazhitet B+S+P+14 në parcelat kadastrale, nr. 356-11, 355-12, 354-2, 353-2, 353-1, 354-5, 355-15 ZK Cagllavicë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.11.2021 deri më 03.12.2021, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Objekt Hotelierik dhe Afaristo-Banesor B+S+P+14
b. Vija rregulluese	Sipas Planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas Planit rregullues- ne vijën e nderimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Sipas Planit rregullues- ne vijën e nderimit
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar <40% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	>40% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar 60% e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 9 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje online, do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1