



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-200079/23 dt.02.10.2023, në emër të aplikuesit, Sali Salihi, ZK.Cagllavicë-Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës banimore, familjare, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të pjesës së parcelës kadastrale nr. P-71914075-01273-15, ZK Çagllavicë, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.16.01.2023 deri më dt. 22.01.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale, shtëpi banimi, me etazhitet B+P+1+PH
b. Vija rregulluese	sipas Planit Zhvillimor Komunal
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Zhvillimor Komunal
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	1.2 m nga ana e majtë, parcela me nr 01273-16. (pëlqim) 3.00 m, nga pjesa e pasme dhe 7.5 m nga rruga Enver Topalli
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 30 %, e lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISGJ- 40% e lejuar sipas vendimit të kryetarit për arkitekturë të qëndrueshme 01031-18548 me datë 14 gusht 2015.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	147.7 m ² / 400 m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2 parkingje nëntokësore
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet të dorëzuar në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të kësaj njoftimi.

Zyrtari: _____

