



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-203106/21 dt. 27.09.2021, e aplikueses/pronares Albiona Rashiti Bytyqi, Matičan, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore / shtëpisë familjare, me etazhitet P+1, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 350-11 ZK Zllatar, konkretisht në kuadër të Planit Zhvillimor Urban –PZHU.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **11.11.2021 deri më 15.11.2021**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;**

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                             | Shtëpi individuale banimore / shtëpi familjare, me etazhitet P+1                                           |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                      | Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga                                                                       |
| c. Vija ndërtimore                                                                                                                                                                                                                       | 5.0 m` nga vija rregulluese                                                                                |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                                | 6.10 / vija ndërtimore                                                                                     |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                                 | 6.10 m`/min.3.05 m-veri-perëndim<br>6.10 m`/ min.3.05 m – veri-lindje<br>3.10m`/ min. 1.55 m –jug perëndim |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)                                                                                                                                             | 30% e lejuar sipas PZHU-s<br>27.39% e propozuar                                                            |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)                                                                                                                              | P+1                                                                                                        |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)                                                                                                                                        | 40% e lejuar<br>40.21% e propozuar                                                                         |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)                                                                                                                             | 60% e lejuar                                                                                               |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve                                                                                                                                                                                     | Minimum 1-VP për një njësi banimi                                                                          |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                                  | Po                                                                                                         |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>                                              |                                                                                                            |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |                                                                                                            |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                            |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtares:

