

Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/0 – 203396/20 dt.03.11.2020, në emër të pronarëve: Nazmi Jusufi, Lulzim Rustolli, Memedali Nazifi, Faruk Nazifi, Driton Rama, Armend dhe Blerim Dërmaku, Sejdi Rexhepi dhe Investitorit "Pozhegu Brothers" sh.p.k. nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa "C11/D1" 2B+S+P+9 dhe "C11/D2" me B+S+P+6, në kuadër të Bllokut urban "C-11", Tërësia "A" të Planit Rregullues "Mati 1" në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.827-6, 827-18, 830-4, 830-5, 830-6, 830-7 & 830-16 ZK Matiçan, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjdhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.01.2021 deri me datën 28.01.2021 në Email adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa "C11/D1" 2B+S+P+9 & "C11/D2" B+S+P+6	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor / "Arë e Klasës 3" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00 m' Sipas Planit rregullues Mati 1
c. Vija ndërtimore	1.75 m' Sipas Planit rregullues Mati 1
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	34.4 & 25.40m' / 3.35 & 3.63m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 4.14/34.40m' & 24.95/34.40 & 3.56/19.4m' Pasmë : 4.09/34.40 m' & 27.40/31.40 m' & 7.31/25.4 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	8289 m ² sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% - ose 1105.2m ² i lejuar dhe 1039 m ² propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20 %- sipas PRRU "Mati 1" 552.6 m ² e lejuar, 1186 m ² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose 1657.8 m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	90 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

