



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05nr.350/02-204583/19 dt.21.08.2019, të pronarëve, Auto Trimi Sh.P.K. nga Prishtina dhe investitorit “Auto Trimi” sh.p.k. nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin ndërtesës afariste/ administrative ekonomike, në kuadër të të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë, me etazhitet B+P+1, në kuadër të parcelave kadastrale nr.1746-4; 1746-5; 1746-7; „ZK Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.10.2019 deri më 12.11.2019 në E-mail adresën: [urbanizmprihtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprihtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë Afariste Administrative me etazhitet B+P+1
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me rregullat e përgjithshme të Distancave sipas planifikimeve në fuqi dhe Ligjit të Rrugëve
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës Publike
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	B+P+1/ 10.40m'/36..30; 10.40m'/22.05; 10.40m'/31.80
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	10.40m'/31.80; 10.40m'/7.30; 10.40m'/3.37; 10.40m'/3.54
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=30%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	/
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHPN=60%
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	sipas planifikimeve në fuqi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.  
Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

