



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-205847/23 dt. 13.10.2023, në emër të pronarit Sofije Haziri, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e shtëpise individuale, me etazhitet P+1 në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 976-3, ZK, Cagllavicë, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.01.2024 deri më 02.02.2024, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale P+1
b. Vija rregulluese	Ne raport me rrugën ekzistuese
c. Vija ndërtimore	5m' larg vijës rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 7 m' / 7.6m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~7 m' / 1.5 m', Veri ~9.10 m' / 1.5 m', Perendim ~9.10m' / 4.9m', Lindje
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%, i lejuar ISHP= 30%, i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ISHGJ=30 %, i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Etazhiteti, Max. P+1 Etazhiteti, Max. P+1 i propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Nuk ka bodrum të propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 ( Parking i brendshëm)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Demit Fasadë ( Stiropol, trashësi 10cm) dhe ngjyrë finale. Pjesa ballore e ndërtesës dhe ajo e pasme me fasadë tulle "Tulla Belge", ndërsa pjesët e tjera të ndërtesës me fasadë ventiluese "Fundermax" me teksturë druri.
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të cilat lidhet edhe se sa zona për rreth?	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



Faqe 1 prej 1