



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/05-208157/21 dt. 01.10.2021, në emër të aplikuesve Ilaz Bajra nga Prishtina, dhe investitorit “Concrete Group”, me seli në Graçanicë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të të bllokut urban “A-13”, të tërësisë urbane “A”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër” në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 926-3, 926-2, 927-4, 927-5, 927-6, 927-7, 927-8 dhe 927-3 ZK Matçan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 01.03.2022 deri më 15.03.2022, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste - “Ndërtesa A”, -3B+P+11, “Ndërtesa B”, -3B+P+10, dhe “Ndërtesa C”, -2B+S+P+9 |
| b. Vija rregulluese | Sipas planit rregullues |
| c. Vija ndërtimore | 5.50 m` nga vija rregulluese |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 34.00 m`/5.50 m` 31.00 m`/5.50 m` 28.00 m`/5.50 m` |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale | 34.00 m`/15.00÷19.25 m` 28.00 m`/12.25÷24.50 m` 34.00 m`/8.75÷14.70 m` 31.00 m`/7.75÷14.70 m` 28.00 m`/7.75÷14.70 m` |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHP=40% /5288x0.4=2115.20 m ² e lejuar, 1410.37 m ² e propozuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHGJ=40 % / 5288x0.4=2115.20 m ² e lejuar, 2234.45 m ² e propozuar |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISPN=3.0/2486x3.0=7458 m ² , ISPN=3.5/1404x3.5=4914 m ² , e lejuar sipas planit, 14847 m ² e propozuar+shpronësimi 20 % |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHPN=60 % / 5288x0.6=3172.80 m ² e lejuar, 2299.68 m ² e propozuar |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës | 6 vendparkime të jashtme 133 vendparkime të brendshme |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | / |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja | / |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimor dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komentëve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentëve, Komuna do të marrë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

