



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-0208783/23 dt.19.10.2023, në emër të kërkuësve: Pronarve, Dren Sejdiu, Belkiza Sejdiu, Agim Zymberi, Nazif Gajtani, Rashid Sejdiu, Nazmije Sejdiu, Antigona Zeqiri, Valdet Sejdiu, Eliza Dibrani, Remzije Sejdiu, Gani Sejdiu, Burim Sejdiu, Albert Sejdiu, Valbona Bajrami, Eshrefe Sejdiu nga Prishtina, me Investitor “Real Invest” Sh.p.k. nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 810002155 me pronar Florent Blakaj nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore dhe afariste- Ndërtesa me etazhitet 2B+S+P+13, në kuadër të Blloku Urban “b-07” tërësia urbane B-2, të Planit Rregullues “Muhaxhirët” në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr. 6951-18, 6951-19, 6951-6, 6956-15, 6956-16, 6956-17, 6956-18 & 06956-3, ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 02.11.2023 deri më 17.11.2023, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa me 2B+S+P+13	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit I” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	7.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 43m’ / 7m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~31m’ / 7m’ anësore majtas ~40m’ / 7m’ anësore djathtas ~28m’/46m’ / 8.95- 14.35m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Lejuar 40% propozuar 30.70%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Lejuar 40% , propozuar 43% ,parter 28.7% & 14.3% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti i ndërtimit 4.0 – S=7,196m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 10,79.40m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Total 84 - 67 në objekt + 17 në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese dhe Fasadë Demit
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



Faqe 1 nga 1
Komuna e Prishtinës - Dëputati i Urbanizmit
Adresa rr. "Dëshmorët e Kosovës" nr. 10000, Prishtinë-Kosovë
Tel./fon: +383 45 2172421; e-mail: urbanizmprihtine@rks-gov.net