



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-2|1850/20 dt. 16.11.2020, në emër të aplikuesve Afërdita Brahim, Jonuz Fetahu dhe Nusret Vllasaliu nga Prishtina, dhe investitori "Koral Invest" LLC, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, dhe afariste, në kuadër të parcelës ndërtimore "F-10-2" të bllokut urban "F-10", të tërësisë urbane "F", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim" në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 424-3, 424-4 dhe 424-17 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.02.2021 deri më 02.03.2021, në e-mail adresën: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afariste "KF10"- "Ndërtesa A", me etazhitet B+S+P+10
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00 m` 26.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	30.00 m`/5.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 16.50 m` ~9.00 ÷ 15.30 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% ose 1216.40 m <sup>2</sup> , e propozuar 1080.00 m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 1216.40 m <sup>2</sup> , e propozuar 1216.40 m <sup>2</sup>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.0 ose 6082.00 m <sup>2</sup> , e propozuar 7472.00 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 1824.60 m <sup>2</sup> , e propozuar 1600.00 m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	18 vendparkime të jashtme 82 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MPPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda 5 ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në internet në ueb-faqe të Komunës.  
Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të kësaj njoftimi publik.

Zyrtari:

