



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 01 Nr. 05-350/02-212146/22 dt. 05.10.2022, në emër të pronarit Naim Maloku nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore shtëpië P+0, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, gjegjësisht në kuadër të 0427-6, ZK Bernicë e Epërme.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.02.2023 deri më 27.02.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë me destinim për banim individual
Vija rregulluese	Me profilin e rrugës
Vija ndërtimore	5-8 m` nga rruga ekzistuese
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 5.45/0.m`
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Pasëm 5.45/1.2m ; Anësorë 5.45/5m`
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 22 % ose 150.93m <sup>2</sup>
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= 60 % ose 400m <sup>2</sup>
Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN/ 0.8 e lejuar, 150.93m <sup>2</sup> e përvetësuar
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN /0.60% e lejuar 0% e planifikuar
Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2 VP në Parter
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Jo X Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? x Jo X Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.

Nenshkrimi i Zyrtarit:

